INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA
No 4

CONTRATO DE CONSULTORIA

No 4182.010.26.1.784-2025

"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No 4182.0.10.26.1.1016-2025

"REALIZAR INTERVENTORÍA PARA EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CEHID CONSULTORIA S.A.S.
NIT. 900.845.610-4

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
NIT. 890.399.011--3

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Ejemplares de este documento han sido enviados a las siguientes dependencias:

DEPENDENCIAS	No. COPIAS
UAESP	1

CUADRO DE CONTROL

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ
Versión 1	31 de Enero de 2026	Ing. Cristian Camilo Peña	Ing. Edgar Martínez Vásquez

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. INFORMACIÓN GENERAL 6
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 6
1.2. ALCANCE DEL PROYECTO. 8
1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
1.4. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 10
1.5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 12
1.6. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA. 13
2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 15
2.1. RELACIÓN PERSONAL DE INTERVENTORÍA 15
2.2. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA INTERVENTORÍA. 15
2.3. RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA. 15
2.4. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA CONSULTORÍA 16
2.5. RELACIÓN MAQUINARIA - EQUIPO UTILIZADO EN LA CONSULTORÍA 17
2.6. COMITÉ TÉCNICO DE CONSULTORÍA. 17
2.7. CORRESPONDENCIA GENERADA 17
3. COMPONENTE TÉCNICO 19
3.1. CRONOGRAMA DE CONSULTORÍA. 20
3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE CONSULTORIA 21
3.3. AVANCE DEL PROYECTO 28
3.4. INFORMES SEMANALES Y MENSUALES. 29
3.5. INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES. 29
3.6. ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA. 30
4. ASPECTO FINANCIERO 32
4.1. PRESUPUESTO GENERAL DE CONSULTORÍA. 32
4.2. RELACIÓN DE PAGOS INTERVENTORÍA. 33
4.2.1. ANTICIPO INTERVENTORÍA. 33
4.2.2. PAGOS PARCIALES INTERVENTORÍA. 33
4.3. RELACIÓN PAGOS CONTRATISTA DE CONSULTORIA. 33
4.3.1. ANTICIPO CONTRATISTA DE CONSULTORIA. 33
4.3.2. PAGOS PARCIALES CONTRATISTA DE CONSULTORIA. 33
5. REGISTRO FOTOGRÁFICO 34
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 37
ANEXOS 38

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Interventoría No 004, corresponde a la verificación de las actividades realizadas en el proyecto ***"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA***", el cual está bajo el seguimiento permanente por parte de CEHID CONSULTORIA SAS, firma interventora, mediante el Contrato No 4182.0.10.26.1.1016-2025. Cabe resaltar que, el Contrato de Interventoría para el mes de Enero 2026, tiene aprobación de una PRÓRROGA EN TIEMPO No 1 por un periodo de Cuarenta y Cinco (45) días.

La interventoría se constituye como el mecanismo de supervisión técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del contrato de consultoría, y tiene como objetivo principal garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales, las especificaciones técnicas, los plazos establecidos y la correcta ejecución de los recursos. Esta labor resulta esencial para asegurar que el proyecto cumpla con los estándares de calidad, funcionalidad y pertinencia requeridos para brindar las condiciones de abastecimiento de agua potable en la zona rural DEL Municipio de Santiago de Cali, Corregimiento La Elvira - Vereda Laureles.

En este contexto, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP, adelantó el proceso de contratación de consultoría, el cual fue adjudicado a la Empresa TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, derivándose el Contrato No 4182.010.26.1.784-2025, con fecha de inicio de 23 de Septiembre del 2025, por un valor de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($390.679.380) y un plazo de ejecución de Ciento Trece (113) días. El Contrato de Consultoría para el mes de periodo del presente informe, cuenta con una aprobación de Prórroga en Tiempo No 1, por un periodo de Cuarenta y Cinco (45) días.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

Por lo tanto, el presente informe detalla las actividades realizadas por el equipo de consultoría durante el período correspondiente entre el 1 hasta 31 de Enero 2026, haciendo énfasis en el seguimiento al cronograma de consultoría, la supervisión de los recursos financieros, y el control documental y administrativo del contrato. Asimismo, se incluyen observaciones relevantes, conceptos técnicos emitidos, avances verificados en campo y demás acciones llevadas a cabo por la interventoría como parte de sus funciones contractuales.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto objeto de la presente Interventoría, se está ejecutando en el Municipio Santiago de Cali, específicamente en el Corregimiento La Elvira - Vereda Laureles.

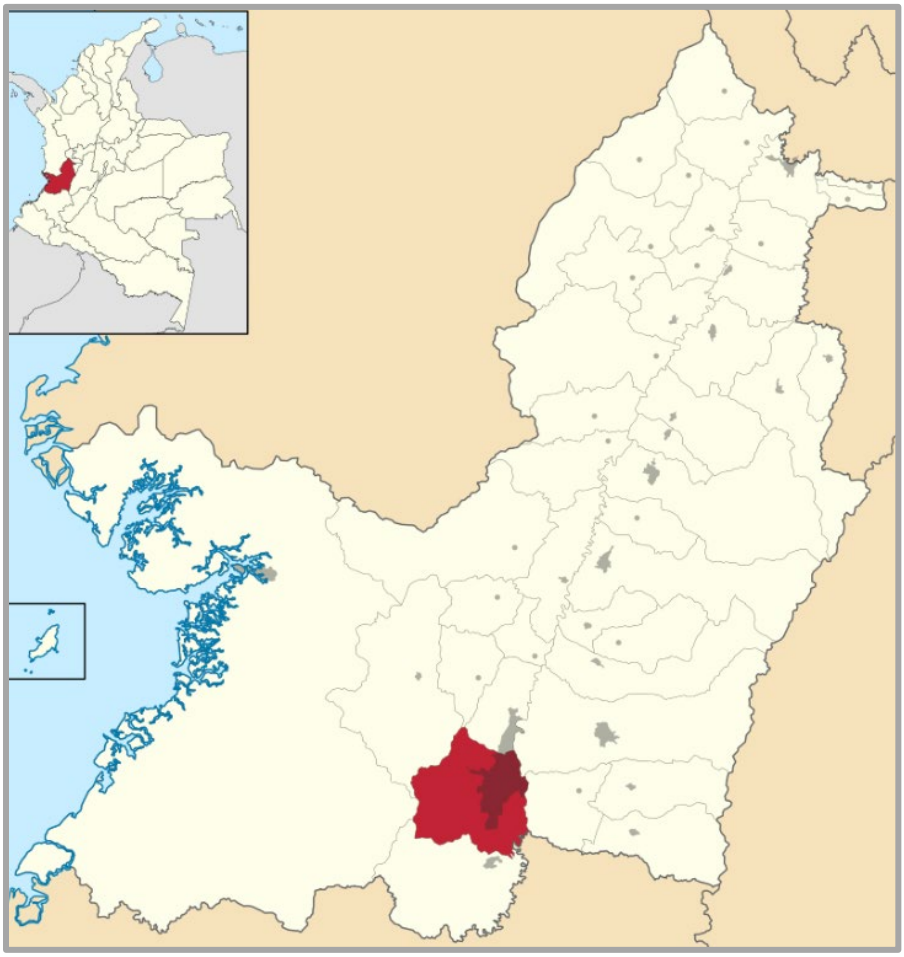


ILUSTRACIÓN Nº 1: **LOCALIZACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE Y MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI**
FUENTE: GOOGLE

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com



ILUSTRACIÓN N_O 2: **LOCALIZACIÓN DEL CORREGIMIENTO LA ELVIRA – VEREDA LOS LAURELES**

FUENTE: GOOGLE



Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO.

La consultoría correspondiente al proyecto "***REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"***, ejecutado por el contratista TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, con el objetivo de identificar y verificar la viabilidad técnica de dos (2) posibles predios para la construcción de la Planta de Tratamiento de Agua Potable, y generar una solución al suministro de agua potable de la comunidad, cumpliéndose con los estándares técnicos y a su vez, dar cumplimiento a la sentencia establecida N° 91 del 30 de agosto de 2018.

El desarrollo de la consultoría incluye:

- ✓ Definición y Localización de cada uno de los componentes a diseñar.
- ✓ Reconocimiento de Campo e Investigación Predial.
- ✓ Estudios de topografía.
- ✓ Estudios de Suelos y Geotecnia.
- ✓ Selección de alternativas.
- ✓ Diseño Geométrico y análisis de interferencia.
- ✓ Diseño Hidráulico.
- ✓ Diseño Geotécnico.
- ✓ Diseño Estructural.
- ✓ Obras Complementarias.
- ✓ Definición de especificaciones técnicas de construcción.
- ✓ Información para adquisición predial.
- ✓ Permisos, Licencias y Autorizaciones.
- ✓ Presupuesto y Cronograma de Obras.
- ✓ Plan de Manejo Ambiental y de Riesgos
- ✓ Base de Datos geográfica.
- ✓ Informes avalúo Lote 1 y Lote 2

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TABLA Nº 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
CONTRATO Nº	4182.0.10.26.1.1016-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
SUPERVISOR	Ing. JUAN CARLOS JURADO REY
CONTRATISTA	CEHID CONSULTORIA S.A.S
NIT	900845610-4
REPRESENTANTE LEGAL	ALEJANDRO JOSE CESPEDES ARBELAEZ
OBJETO DEL CONTRATO	*"REALIZAR INTERVENTORÍA PARA EL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"*
FECHA DE CONTRATO	11 DE SEPTIEMBRE 2025
VALOR INICIAL	NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($90.000.000) INCLUIDO IVA
ACTA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE 2025
PRÓRROGA No 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS ***(Véase Anexo Nº 1)***
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE FEBRERO 2026
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	435-47-994000061295

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.4. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

El Contrato de Interventoría se encuentra amparado por la siguiente póliza, debidamente actualizadas, las cuales fueron presentadas por las partes respectivas y se encuentran aprobadas por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP), como se observa a continuación: ***(Véase Anexo Nº 2)***

TABLA Nº 2. ESTADO DE GARANTÍAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*435-47-994000061295*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	11/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	11/09/2025	31/12/2028	$7.200.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00

TABLA Nº 3. ESTADO DE GARANTÍAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*435-47-994000061295*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	23/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	23/09/2025	31/12/2028	$7.200.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/09/2025	30/06/2026	$18.000.000,00

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

TABLA Nº 3. ESTADO DE GARANTÍAS ACTUALIZADAS PRÓRROGA Nº 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*435-47-994000061295*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	23/09/2025	14/08/2026	$18.000.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	23/09/2025	14/02/2029	$7.200.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/09/2025	14/08/2026	$18.000.000,00

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

TABLA N$_o$ 4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

DESCRIPCIÓN	INFORMACIÓN
CONTRATO N$_o$	4182.010.26.1.784-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP
CONTRATISTA	TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC
NIT	900992200-7
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
OBJETO DEL CONTRATO	*"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"*
FECHA DE CONTRATO	9 DE SEPTIEMBRE 2025
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($390.679.380) INCLUIDOS IVA
ACTA DE INICIO	23 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE 2025
PRÓRROGA No 1	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS ***(Véase Anexo N$_o$ 3)***
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE FEBRERO 2026
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL	430-47-994000072497
INTERVENTORÍA	CEHID CONSULTORIA S.A.S.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.6. ESTADO DE GARANTÍAS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

En las siguientes tablas, se relacionan las pólizas adquiridas por parte del Consultor TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, para la ejecución del proyecto mencionado anteriormente, las cuales se encuentran debidamente actualizadas de acuerdo a la Prórroga en Tiempo Nº 1. ***(Véase Anexo Nº 4)***

TABLA Nº 5. ESTADO DE GARANTÍAS INICIALES CONTRATO DE CONSULTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*430-47-994000072497*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	09/09/2025	30/06/2026	$78.135.876,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	09/09/2025	31/12/2028	$31.254.350,40
CALIDAD DEL SERVICIO	09/09/2025	30/06/2026	$78.135.876,00

TABLA Nº 6. ESTADO DE GARANTÍAS ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***Nº PÓLIZA***	*430-47-994000072497*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	23/09/2025	31/07/2026	$78.135.876,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	23/09/2025	31/01/2028	$31.254.350,40
CALIDAD DEL SERVICIO	23/09/2025	31/07/2026	$78.135.876,00

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

TABLA N₀ 6. ESTADO DE GARANTÍAS ACTUALIZADAS PRÓRROGA N₀ 1 CONTRATO DE CONSULTORÍA

ASEGURADORA	*ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA*	***N₀ PÓLIZA***	*430-47-994000072497*

GARANTÍA	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	23/12/2025	14/08/2026	$78.135.876,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	23/12/2025	14/02/2029	$31.254.350,40
CALIDAD DEL SERVICIO	23/12/2025	14/08/2026	$78.135.876,00

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

2. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

2.1. RELACIÓN PERSONAL DE INTERVENTORÍA

La empresa CEHID CONSULTORIA S.A.S., ha dispuesto de la siguiente organización de personal profesional para prestar la asesoría necesaria durante la ejecución del proyecto, revisión, seguimiento y supervisión de la ejecución de las actividades adelantadas por TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

TABLA N₀ 7. RELACIÓN DE PERSONAL HABILITANTE INTERVENTORÍA

N₀	Nombre	TARJETA PROFESIONAL	CARGO
1	Edgar Martínez Vásquez	25202-35623	Director de Interventoría
2	Cristian Camilo Peña Daza	25237-387983	Especialista Técnico
3	Harnold Favian Riascos Riascos	19202-139939	Ingeniero Estructural
4	Luis Fernando Montoya Guzmán	76202-76700	Ingeniero Civil Especialista En Geotecnia
5	Pablo Andres Medina Mera	76335218770VLL	Ingeniero Topográfico
6	Jerson Caicedo Vega	19238-398301	Ingeniero Ambiental
7	Darlin Vanessa Torres Torres	259951126	Trabajadora Social

2.2. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA INTERVENTORÍA.

El personal de Interventoría, relacionado anteriormente, se encuentra afiliado a las entidades Promotoras de Salud - EPS, Administradora de Riesgos Laborales - ARL y Administradora de Fondos de Pensión – AFP, el cual se puede corroborar en el ***Anexo N₀ 5***.

2.3. RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE CONSULTORÍA.

La interventoría realiza seguimiento al personal mínimo del Contratista de la Consultoría TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, en el proyecto

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

correspondiente al *"REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"*, y determina que se realiza la vinculación del equipo profesional durante el periodo del presente informe, para la cual se presenta la siguiente relación:

TABLA Nº 8. RELACIÓN DE PERSONAL HABILITANTE CONSULTORÍA

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	DIEGO ALEJANDRO MAYOR GARCÍA	6.292.538	Director
2	DIANA SORAYA SANCHEZ FERRER	1.144.146.153	Especialista Tecnico
3	MAURICIO JAIR DRADA SALAZAR	16.284.869	Ingeniero Estructural
4	CRISTIAN DAVID ALZATE GOMEZ	1.053.813.863	Ingeniero Civil Especilista En Geotecnia
5	JAIME ALEJANDRO BURBANO RODRIGUEZ	1.086.133.386	Ingeniero Topográfico
6	DANIELA ALEJANDRA GALVIS RODRIGUEZ	1.193.273.180	Trabajadora Social

TABLA Nº 9. RELACIÓN DE PERSONAL APOYO CONSULTORÍA

Nº	NOMBRE	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CARGO
1	CAROLINA REINA REINA BOLANOS	29.661.691	Ingeniera Ambiental

2.4. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE LA CONSULTORÍA.

Durante la revisión realizada por la Interventoría, y considerando el personal habilitante y de apoyo reportados para el mes de Enero 2026, persiste la falencia en cuanto a la presentación de las planillas de pago de seguridad social, del personal relacionado anteriormente.

Situación que persiste desde los meses anteriores, pese a la solicitud reiterativa de la Interventoría.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

2.5. RELACIÓN MAQUINARIA - EQUIPO UTILIZADO EN LA CONSULTORÍA.

Tal como fue establecido en la propuesta comercial presentada por el Contratista de Consultoría, para el desarrollo de las actividades contempladas en los estudios y/o diseños, se dispone del siguiente equipo y medios de apoyo técnico:

- Vehículo
- Equipo de cómputo y plotter
- Reproducción de documentos (Fotografía, planos, etc.)
- Servicios de comunicación y conectividad

Lo anterior se presenta en cumplimiento de los compromisos adquiridos en la oferta comercial oficial presentada por TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

2.6. COMITÉ TÉCNICO DE CONSULTORÍA.

El día 23 de Enero, se llevó a cabo el comité respectivo entre Contratista de Consultoría, Contratista de Interventoría y la Supervisión. Durante el encuentro en mención se evaluó los avances obtenidos durante el mes y las dificultades, específicamente con los plazos de entrega posteriores a la realización de los análisis de fuentes de agua; para los cuales se determinaron diversas estrategias que permitirán abordar la situación sin que afecte el cumplimiento del objeto contractual.

2.7. CORRESPONDENCIA GENERADA.

Se relaciona a continuación la correspondencia generada entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS - UAESP y el Contratista de Consultoría, TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

TABLA N₀ 10. MATRIZ DE COMUNICACIONES

REFERENCIA	ASUNTO	DESTINATARIO
Interventoría	Reiteración Enlace De Drive Para Entrega De Documentos	Contratista Consultor / Interventoría
Interventoría	Solicitud Cronograma Y Plan De Trabajo De Acuerdo A La Prorroga No 1 Del Contrato De Consultoría No 4182.010.26.1.784-2025	Contratista Consultor / Supervisión
Interventoría	Solicitud Del Balance Del Contrato De Consultoría No 4182.010.26.1.784-2025	Contratista Consultor / Supervisión
Interventoría	Segundo Inicio De Presunto Incumplimiento En El Marco Del Contrato No 4182.010.26.1.784-2025	Contratista Consultor / Supervisión
Interventoría	Solicitud De Revisión Memoria De Cálculo Planta Convencional. F Y Memoria De Calculo Planta FIME	Contratista Consultor / Supervisión
Interventoría	Remisión Observaciones Levamiento Topográfico	Contratista Consultor / Supervisión
Supervisión	Citación Comite	Contratista Consultor / Interventoría
Contratista Consultor	Remisión propuesta económica y solicitud de ampliación de plazo	Interventoría

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3. COMPONENTE TÉCNICO

El equipo de la Interventoría CEHID CONSULTORIA SAS realizó el seguimiento a las actividades ejecutadas por parte del Contratista de Consultoría – TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC., cumpliendo a cabalidad lo definido en el Manual de Interventoría según Resolución No 09337 del 30 de diciembre de 2016 y los lineamientos señalados por la Entidad Contratante – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS – UAESP.

TABLA No 11. ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
ALTERNATIVA LOTE 1 y LOTE 2	
1	Levantamiento topográfico lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georreferenciada cumpliendo IDESC.
2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.
3	Construcción de Mojones
4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP
5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación.
6	Estudios sobre la mitigación del riesgo
7	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (hasta 200 usuarios)
8	Avalúo Lote 1 (0-200m2)
9	Diseño hidráulico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)
10	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)
11	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)

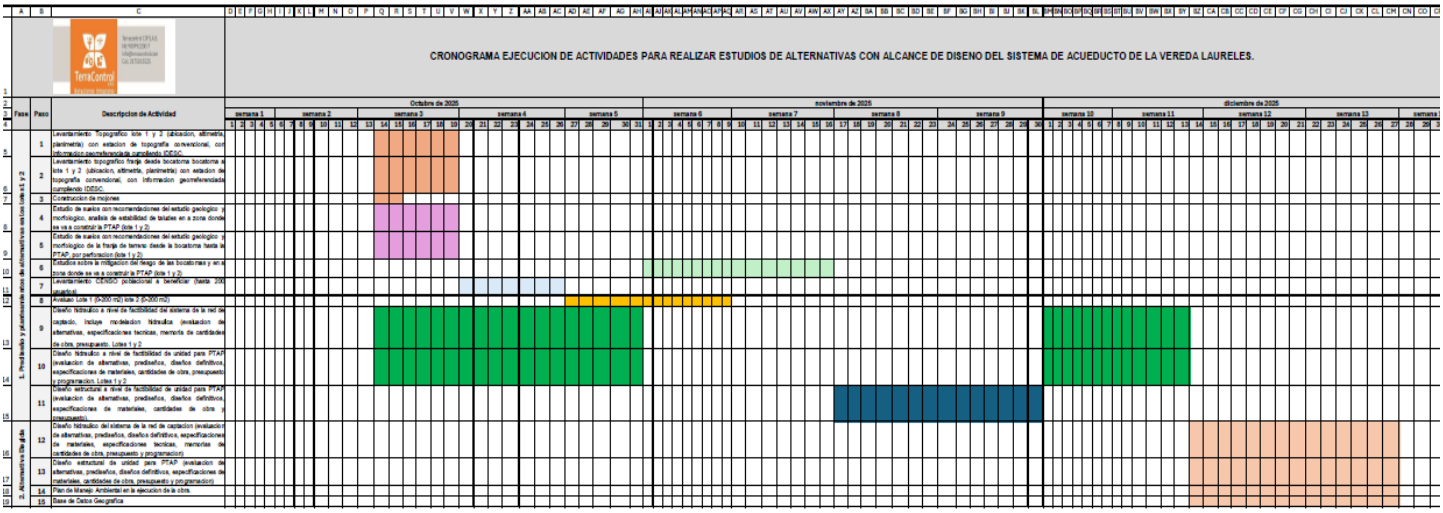
Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

ALTERNATIVA ELEGIDA	
1	Diseño Hidráulico del sistema de la red de captación (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra, presupuesto y programación).
2	Diseño Estructural de unidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra, presupuesto y programación).
3	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra.
4	Base de Datos Geográfica.

3.1. CRONOGRAMA DE CONSULTORÍA.

Para la correcta realización de los estudios y/o diseños del Sistema de Acueducto de la Vereda Laureles, Corregimiento La Elvira; el Contratista de Consultoría TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC, estructura el cronograma de ejecución, el cual es verificado su cumplimiento por la interventoría CEHID CONSULTORIA SAS.

TABLA N₀ 12. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES



Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO DE CONSULTORIA.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de Enero de 2026, se realizó el seguimiento y control técnico a las actividades correspondientes:

- ***Avalúos Lotes 1 y 2.***

  El Contratista de Consultoría, durante el periodo del presente informe, inicia con todas las gestiones respectivas con el avaluador, suministrando toda la información recolectada meses anteriores con el objetivo de que se realice la revisión, de forma individual para cada lote, las respectivas áreas, linderos, propietarios, historiales jurídicos (Hipotecas, embargos, usufructos, afectaciones, servidumbres o patrimonio familiar), y la posterior definición del valor comercial de dichas áreas.

- ***Caracterización de las fuentes de abastecimiento Lotes 1 y 2.***

  A finales del mes de Enero 2026, el Contratista de Consultoría realizó la caracterización de las fuentes de agua, posibles abastecedoras de la PTAT, para ambos lotes de estudio, con la empresa HIDROLAB COLOMBIA LTDA, la cual se encuentra con certificado vigente expedido por el IDEAM.

  Cabe anotar que los resultados tienen un plazo de treinta (30) días para la entrega respectiva.

- ***Balance – INP.***

  De acuerdo a Ítems No Previstos - INP, el Contratista de Consultoría presenta el balance presupuestal ajustado, incluyendo la caracterización de las fuentes de agua para cada los Lote 1 y Lote 2, evidenciando la inejecución de los sondeos (1 por lote), inicialmente planteados.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

La Interventoría realiza la respectiva revisión del documento, posterior entrega del documento en Archivo Excel, para su mejor comprensión y revisión de cantidades y valores.

- ***Ajuste Diseño Hidráulico.***

De acuerdo a las observaciones de mejora realizadas por esta interventoría, el Contratista Consultor, para el periodo del presente documento, entrega documento ajustado, el cual será revisado nuevamente para su aprobación.

- ***Caracterización Social.***

Teniendo en cuenta la información suministrada en el drive, con respecto a la Caracterización Social, la Interventoría, con el apoyo del profesional especializado, realiza la revisión de la misma, concluyendo lo siguiente:

- No se anexa ni se hace referencia el Plan de Gestión Social, el cual debe ser presentado para revisión por parte de la interventoría, en el cual se definan las medidas de manejo social, la población del área de influencia y los mecanismos de atención al ciudadano durante el desarrollo de la consultoría.

- Los informes presentados carecen de una estructura mínima exigida para los informes de gestión social, de conformidad con los lineamientos técnicos, contractuales y las buenas prácticas de presentación de dichos documentos.

  Adicionalmente se evidencian errores ortográficos y de redacción.

- Las actividades de carácter social reportadas en los informes no cuentan con los soportes y evidencias correspondientes (actas, registros fotográficos, listados de asistencia, comunicaciones con

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

la comunidad, atención a PQRS, entre otros), que permitan verificar su adecuada ejecución.

- Se presentan los resultados generales del diligenciamiento de 90 fichas de caracterización, con información agregada sobre los 323 beneficiarios; sin embargo, no se desagrega la información por sector o zona de influencia.

- Las imágenes de las gráficas incluidas no son legibles, ya que los números y detalles no se pueden distinguir con claridad. Esto dificulta la interpretación correcta de los resultados presentados.
  Se sugiere aclarar el alcance de los datos presentados en la gráfica, indicando si corresponden a un sector particular o al conjunto de todos los hogares encuestados. De ser posible, se recomienda presentar los resultados desagregados por sector, para permitir un análisis más detallado y una mejor comprensión de la estructura familiar por zona.

  Se sugiere uniformizar la presentación de todas las gráficas, indicando claramente el alcance de los datos (sector o total global) y, cuando sea posible, complementarlas con números absolutos. Esto permitirá una mejor comprensión y seguimiento de los resultados.

- Los Formatos de Gestión Social se encuentra firmado únicamente por el representante legal del contratista. No obstante, al tratarse de un documento técnico del componente social, se requiere que este sea suscrito también por el profesional social responsable, con el fin de garantizar la trazabilidad, responsabilidad técnica y validación de la información allí consignada.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- En la revisión de la documentación presentada se evidencia falta de orden y coherencia en la organización de los archivos, lo cual dificulta la gestión documental y la trazabilidad de la información.

  Se recomienda organizar y estandarizar la presentación de la documentación, asegurando coherencia entre el nombre de las carpetas, los títulos de los documentos y su contenido. Adicionalmente, definir una única versión oficial de los documentos, que cuente con plantilla institucional y firmas correspondientes, evitando la duplicación de archivos.

- Algunos documentos del profesional social, se encuentran vencidos, entre los cuales tenemos: Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios, Certificado de inscripción al Consejo Nacional de Trabajo Social y Certificado de antecedentes de la Contraloría, lo cual limita la verificación actualizada de los requisitos exigidos.

Cabe aclarar que lo mencionado anteriormente, fue enviado oficialmente al Contratista Consultor, para su respectiva corrección. ***(Véase Anexo N₀ 6)***

- ***Levantamiento Topográfico Lotes 1 y 2.***

Teniendo en cuenta la información suministrada en el drive, con respecto al levantamiento topográfico para ambos lotes, levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lotes y construcción de mojones de acuerdo con las metodologías estándar; la Interventoría, con el apoyo del profesional especializado, realiza la revisión de la misma, concluyendo técnicamente lo siguiente:

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- CERTIFICACIÓN DE EQUIPOS - Carpeta Vacía.

- INFORME DE CAMPO, PLANOS DWG Y PDF y POSICIONAMIENTO GNSS – No cumplen.

- PLANOS - No se logra visualizar las placas topográficas o deltas en el plano del levantamiento topográfico, debido a la falta del cuadro de coordenadas de los deltas empleados para la captura de los detalles en campo.

- ESTRUCTURA DEL INFORME Y PARTE TÉCNICA – Deficiente, dificultando la interpretación de los resultados.

Cabe aclarar que lo mencionado anteriormente, fue enviado oficialmente al Contratista Consultor, para su respectiva corrección. ***(Véase Anexo N$_o$ 7)***

- ***<u>Estudio de Suelos Lotes 1 y 2.</u>***

Luego de la revisión por parte del profesional de la Interventoría, con respecto a los informes de los estudios de suelos realizados en el Lote 1 y 2, se realizan las siguientes observaciones:

- Los informes geotécnicos y de estabilidad de taludes presentados, comparten el mismo documento, adicionalmente carece del análisis de estabilidad de taludes.

- Los informes carecen de una descripción adecuada del proyecto, que permita comprobar la idoneidad de las campañas de campo y laboratorio adelantadas. Sumado a lo anterior, no presentan fecha, ni firma del profesional responsable.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

TITULO A

- El coeficiente de importancia no corresponde a la clasificación del Proyecto.

TITULO H

- Se debe complementar y ajustar Estudio de Suelos Definitivo.
- No se menciona la posición o ausencia del nivel freático. No se conoce si se hicieron sondeos en sitio bocatoma.
- El concepto de comportamiento aparente del H.2.4.2 para los cálculos y modelos está confuso. Se hacen cálculos para suelos friccionantes y luego se menciona que son suelos cohesivos. No hay ensayos de compresión inconfinada que permitan afirmar o desmentir esta clasificación.
- Los materiales predominantes son clasificados como MH y descritos como "arcillosos" pero se definen y modelan como netamente friccionantes.
- No están definidas las Unidades de Construcción.
- No se clasificaron las categorías Edificaciones.
- No se puede determinar Número mínimo sondeos por UC y sondeos totales, ni Características y distribución.
- No se presentan ensayos de geomecánica (compresión/corte directo/consolidación).
- No se presentan los análisis de estados límites de falla y de servicio. No se conoce sistema estructural ni justificación zapatas aisladas.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- No se justifica adecuadamente la Cimentación con pilotes, Profundidad de cimentación.
- No se estimaron los Factores de Seguridad Indirectos para cimentaciones superficiales.
- No se muestra cálculo de Asentamientos.
- No se calculó estabilidad de las Excavaciones considerando la anques enterrados, en caso de existir.
- No se define si se requieren muros de contención.
- No se presentan chequeos de estados límites de falla para cimentaciones superficiales.
- No se presentan coeficientes de empuje de tierras.
- No se presenta la profundidad del nivel freático.
- No se justifica adecuadamente la necesidad de cimentar con zapatas.
- No se muestra cálculo de coeficientes sísmicos, ni tampoco se considera aceleración vertical en la modelación.
- No se presenta claramente el cálculo de Factores de Seguridad Indirectos.
- No coincide Vs30 Geofísica vs Vs30 Estudio Suelos (Efectos sísmicos).
- No se presenta análisis de licuación.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- No se analiza susceptibilidad de Suelos dispersivos y Efectos de vegetación.

- De acuerdo con los documentos de la carpeta presentada, el profesional responsable tiene como profesión Geólogo con Especialización en Geotecnia. De acuerdo con la NSR-10, el estudio debe ser avalado por un Ingeniero Civil que cumpla con los requisitos para firmar un Estudio de Suelos.

Cabe aclarar que lo mencionado anteriormente, fue enviado oficialmente al Contratista Consultor, para su respectiva corrección. ***(Véase Anexo Nº 8)***

3.3. AVANCE DEL PROYECTO

Se realizó seguimiento al cumplimiento al cronograma de la Consultoría, establecido entre las partes, verificándose un avance de la consultoría ejecutada correspondiente al 2% frente a un avance programado del 10%, la cual se traduce en **8%** de atraso.



ILUSTRACIÓN Nº 4. **CURVA S**
FUENTE: CEHID CONSULTORIA SAS

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3.4. INFORMES SEMANALES Y MENSUALES.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de Enero de 2026, la Interventoría, representada por CEHID CONSULTORIA S.A.S, llevó a cabo la verificación documental correspondiente, enfocándose en la entrega de los informes semanales e informe mensual por parte del Contratista de Consultoría – TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC.

En el documento entregado por el Contratista de Consultoría se puede evidenciar la descripción de las actividades desarrolladas, soporte fotográfico. Adicionalmente al informe técnico de avance, se anexan las correcciones en la Memoria de cálculo Planta convencional y Memoria de cálculo planta FIME, Certificado vigente del laboratorio por parte del IDEAM, Balance – INP, Cronograma y Plan de trabajo. ***(Véase Anexo Nº 9)***

3.5. INCONVENIENTES Y DETERMINACIONES.

Se presentó un atraso en la entrega final de los avalúos de los lotes 1 y 2, debido a la suspensión de la página del IGAC. Por lo tanto la información se entregará en el periodo siguiente.



ILUSTRACIÓN Nº 2: **NOTICIA INFORMATIVA IGAC**
FUENTE: GOOGLE

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

3.6. ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA.

La Interventoría llevó a cabo el seguimiento administrativo minucioso que abarcó diversas actividades esenciales para garantizar el correcto desarrollo del Contrato de Consultoría. Entre estas actividades se incluyen:

- ***Supervisión y Control Integral:***

  Se continuó realizando una verificación exhaustiva de la ejecución del contrato, lo que incluyó la vigilancia constante y el control de cada uno de los componentes técnicos, administrativos, contables, legales y financieros. Este enfoque integral permitió identificar y abordar los inconvenientes de manera oportuna, asegurando que todas las fases del proyecto se desarrollen conforme a lo planificado.

- ***Acompañamiento Actividades de Campo:***

  Se continuó realizando el acompañamiento durante el desarrollo de las actividades de campo programadas por el Contratista de la Consultoría, permitiendo la verificación en sitio del adecuado desarrollo de las mismas y el aporte profesional (Recomendaciones) necesario, en el momento que se requirió.

- ***Informes a la UAESP:***

  Se mantuvo una comunicación fluida con la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP) mediante correspondencia, llamadas telefónicas e informes regulares sobre el avance del desarrollo de la consultoría.

  Esta actividad es crucial para mantener al tanto a la entidad contratante acerca del avance de las actividades contractuales y las situaciones que requieren de atención o intervención.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- ***Comités Técnicos:***

  Durante este periodo, se llevó a cabo un encuentro entre Contratista de Consultoría, Contratista de Interventoría y Supervisión, cuyo objetivo fue revisar el avance / atraso contractual, evaluación de las dificultades y las alternativas de solución.

- ***Verificación de Aportes al Sistema de Seguridad Social:***

  Aspecto fundamental del seguimiento administrativo, pero el cual se ha visto afectada la verificación del cumplimiento, debido a que persiste la falta de presentación de los documentos soportes del pago a los aportes al Sistema de Seguridad Social, en el informe mensual por parte del Contratista de Consultoría.

- ***Control de Correspondencia:***

  Se llevó a cabo un control en la comunicación entre las partes, específicamente con la correspondencia, proceso que incluyó la gestión de documentos, notificaciones y comunicaciones relevantes, asegurando que toda la información estuviese registrada.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1. PRESUPUESTO GENERAL DE CONSULTORÍA.

De acuerdo con la propuesta oficial presentada por el contratista de Consultoría **TERRACONTROL CIP S.A.S. BIC**, la cual bajo el contrato de N₀ 4182.0.10.26.1.1016-2025, desarrolla el proyecto "*REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA*", se regirá por el siguiente presupuesto, la cual comprende actividades y valores para cada uno de los ítems que se describen a continuación:

TABLA N₀ 13. PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO PLANEACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) CADENA DE VALOR Y PRESUPUESTO PROYECTO	MEDE01.03.02.P004.F001 VERSIÓN 007

1.1.55	REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. PARCIAL	IVA 19%	VALOR TOTAL
1.1.55.1	ALTERNATIVA LOTE 1						
1.1.55.1.1	Levantamiento topográfico lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	M2	1000,00	$ 6.700	$ 6.700.000	19%	$ 7.973.000
1.1.55.1.2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 1 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	ML	800,00	$ 3.000	$ 2.400.000	19%	$ 2.856.000
1.1.55.1.3	Construccion de Mojones	UND	2,00	$ 880.000	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400
1.1.55.1.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP	GBL	1,00	$ 17.400.000	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000
1.1.55.1.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación	UND	4,00	$ 2.300.000	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000
1.1.55.1.6	Estudios sobre la mitigación del riesgo	GLB	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000
1.1.55.1.7	Levantamiento censo poblacional a beneficiar (hasta 200 usuarios)	GLB	1,00	$ 14.100.000	$ 14.100.000	19%	$ 16.779.000
1.1.55.1.8	Avaluo Lote 1 (0-200m2)	GLB	1,00	$ 2.724.000	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560
1.1.55.1.9	Diseño Hidraúlico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 21.750.000	$ 21.750.000	19%	$ 25.882.500
1.1.55.1.10	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 16.200.000	$ 16.200.000	19%	$ 19.278.000
1.1.55.1.11	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 20.200.000	$ 20.200.000	19%	$ 24.038.000
	SUBTOTAL ALTERNATIVA LOTE 1						$ 144.506.460
1.1.55.2	ALTERNATIVA LOTE 2						
1.1.55.2.1	Levantamiento topográfico lote 2 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	M2	1500,00	$ 6.700	$ 10.050.000	19%	$ 11.959.500
1.1.55.2.2	Levantamiento topográfico franja desde bocatoma a lote 2 (ubicación, altimetría, planimetría) con estación de topografía convencional, con información georeferenciada cumpliendo IDESC.	ML	100,00	$ 3.000	$ 300.000	19%	$ 357.000
1.1.55.2.3	Construccion de Mojones	UND	2,00	$ 880.000	$ 1.760.000	19%	$ 2.094.400
1.1.55.2.4	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico y morfológico, análisis de estabilidad de taludes en la zona donde se va a construir la PTAP	GBL	1,00	$ 17.400.000	$ 17.400.000	19%	$ 20.706.000
1.1.55.2.5	Estudio de suelos con recomendaciones del estudio geológico o Morfológico de la franja de terreno desde bocatoma hasta lote PTAP, por perforación	UND	4,00	$ 2.300.000	$ 9.200.000	19%	$ 10.948.000
1.1.55.2.6	Estudios sobre la mitigación del riesgo	GLB	1,00	$ 9.000.000	$ 9.000.000	19%	$ 10.710.000
1.1.55.2.7	Avaluo Lote 2 (0-200m2)	GLB	1,00	$ 2.724.000	$ 2.724.000	19%	$ 3.241.560

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

1.1.55.2.8	Diseño Hidraúlico a nivel de factibilidad del sistema de la red de captación, incluye modelación hidráulica (evaluación de alternativas, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 21.750.000	$ 21.750.000	19%	$	25.882.500
1.1.55.2.9	Diseño Hidráulico a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 16.200.000	$ 16.200.000	19%	$	19.278.000
1.1.55.2.10	Diseño Estructural a nivel de factibilidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra y presupuesto)	GLB	1,00	$ 20.200.000	$ 20.200.000	19%	$	24.038.000
	SUBTOTAL ALTERNATIVA LOTE 2						$	129.214.960
1.1.55.3	ALTERNATIVA ELEGIDA							
1.1.55.3.1	Diseño Hidraúlico del sistema de la red de captación (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, especificaciones técnicas, memorias de cantidades de obra, presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 44.500.000	$ 44.500.000	19%	$	52.955.000
1.1.55.3.2	Diseño Estructural de unidad de unidad para PTAP (evaluación de alternativas, prediseños, diseños definitivos, especificaciones de materiales, cantidades de obra, presupuesto y programación)	GLB	1,00	$ 35.050.000	$ 35.050.000	19%	$	41.709.500
1.1.55.3.3	Plan de Manejo Ambiental en la ejecución de la obra	GLB	1,00	$ 7.734.000	$ 7.734.000	19%	$	9.203.460
1.1.55.3.4	Base de Datos Geográfica	GLB	1,00	$ 11.000.000	$ 11.000.000	19%	$	13.090.000
	SUBTOTAL ALTERNATIVA ELEGIDA						$	116.957.960
						TOTAL	$	390.679.380

ING. DIEGO ALEJANDRO MAYOR GARCIA
CC. 6.292.538
No. TARJETA PROFESIONAL 7623747891 VLL
FIRMA PROFESIONAL

FABIAN ANDRES GALVIS CASTAÑO
CC. 16.865.927
TERRACONTROL CIP S.A.S BIC
NIT. 900992200-7
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

4.2. RELACIÓN DE PAGOS INTERVENTORÍA.

4.2.1. ANTICIPO INTERVENTORÍA.

NO APLICA

4.2.2. PAGOS PARCIALES INTERVENTORÍA.

Al cierre del presente documento, no se han realizado gestiones administrativas para pagos parciales.

4.3. RELACIÓN PAGOS CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

4.3.1. ANTICIPO CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

NO APLICA

4.3.2. PAGOS PARCIALES CONTRATISTA DE CONSULTORIA.

Al cierre del presente documento, no se han realizado gestiones administrativas para pagos parciales.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO



ILUSTRACIÓN Nº 3: **INFORMACIÓN CARGADA EN DRIVE, PARA AVALUO LOTES**
FUENTE: CONTRATISTA DE CONSULTORIA



Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com





ILUSTRACIÓN N_O 4: **CARACTERIZACIÓN DE LAS FUENTES DE ABASTECIMIENTO LOTES 1 Y 2**
FUENTE: CONTRATISTA DE CONSULTORIA

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

1. INTRODUCCIÓN

Las plantas de tratamiento de agua del tipo convencional son sistemas compuestos por diversos procesos, los cuales permiten la remoción de una variedad de elementos que contienen las aguas superficiales, este tipo de planta se ajustan muy bien a tipos de aguas donde la variación de turbiedades y colores pueden llegar a niveles por encima de 100 unidades, logrando conservar el tratamiento sin disminuir el caudal, operativamente son muy fácil de manejar un operador con conocimientos básicos esta en capacidad de operarla, cabe anotar que se requiere las competencias laborales para el personal que tenga a su cargo la operación del sistema

2. COMPONENTES DEL SISTEMA

La planta que a continuación se proyecta tendrá los siguientes componentes

Mezcla rápida o coagulación

Mezcla lenta o floculación

Sedimentación

Filtración

Desinfección

Almacenamiento

Cada uno de estos procesos va encadenado con el anterior.

Igualmente se proyectó un sistema de macro medición a la salida de la planta de tratamiento.

3. UBICACIÓN PLANTAS DE TRATAMIENTO

A continuación, se presenta los detalles de los lotes para la localización de la planta de tratamiento.

3.1. LOTE 1

Artículo 100, modificado por el artículo 23 de la resolución 0779 de 2021, ARTÍCULO 100. Ubicación de la planta potabilizadora. Los aspectos que deben considerarse en la ubicación de la PTAP son los siguientes:

Disponibilidad de predios para todas las fases de construcción del proyecto, verificada de acuerdo con los usos según corresponda, del Plan de Ordenamiento Territorial, o del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, o del Esquema de Ordenamiento Territorial.	*Predio identificado con matricula inmobiliaria 337345, al fondo del lote se tiene una quebrada denominada Las Margaritas*
En la identificación del sitio que se va a seleccionar debe priorizarse la llegada del agua cruda por gravedad y de ser posible, su distribución de la misma forma; lo anterior, teniendo en cuenta las condiciones geomorfológicas, geográficas y orográficas. En caso contrario, de acuerdo con el análisis multicriterio de alternativas, se debe buscar el sitio más conveniente para realizar bombeo.	*El fondo de la quebrada que pasa por el lote esta en la cota 1860.50, el lote en el punto de entrada a la planta de tratamiento está en la 1829.00, es decir se tiene una diferencia de niveles de 31.5 metros, lo cual permite la llegada a la planta de tratamiento por gravedad.*
El sitio seleccionado debe tener fácil acceso a conexión de energía eléctrica; en todo caso, deben evaluarse Fuentes no Convencionales de Energía Renovables (FNCER), fuentes convencionales de energía o soluciones híbridas.	*Alrededor del sitio se cuenta con viviendas conectadas Al servicio eléctrico, lo que permite contar con este servicio, igualmente se puede tener paneles solares.*
El terreno seleccionado debe tener buen drenaje y, adicionalmente, garantizar la evacuación de agua de lavado de las unidades de tratamiento, para lo cual deberá realizarse un análisis técnico de riezgo por inundación y estabilidad geotécnica del lote elegido.	*El lote cuenta con una pendiente hacia la vía, al fondo se tiene la cota 1.850 y a la entrada se tiene la cota 1827.39*

ILUSTRACIÓN Nº 5: **DOCUMENTO DISEÑOS HIDRÁULICOS AJUSTADOS**
FUENTE: CONTRATISTA DE CONSULTORIA

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

QMD = 5,48 l/s

6.5. Caudales de diseño

Se toman los valores de referencia del art 47 de la resolución 0330 de 2017

Tabla 2. Caudales de Diseño

COMPONENTE	CAUDAL DE DISEÑO
Captación fuente superficial	Hasta 2 veces QMD
Captación fuente subterránea	QMD
Desarenador	QMD
Aducción	QMD
Conducción	QMD
Tanque	QMD
Red de Distribución	QMH

Captación fuente superficial	$Q_{diseño} = 2.QMD$	*6,85*	*l/s*
Captación fuente subterránea	$Q_{diseño} = QMD$	*3,42*	*l/s*
Desarenador	$Q_{diseño} = QMD$	*3,42*	*l/s*
Aducción	$Q_{diseño} = QMD$	*3,42*	*l/s*
Conducción	$Q_{diseño} = QMD$	*3,42*	*l/s*
Tanque de almacenamiento	$Q_{diseño} = QMD$	*3,42*	*l/s*
Red de distribución	$Q_{diseño} = QMH$	*5,48*	*l/s*
Planta de tratamiento	$Q_{diseño} = QMD$	*3,42*	*l/s*

Terracontrol CIP S.A.S.
Nit 900992200-7
info@terracontrol.com
Cel.: 3175015525

7. DISEÑO PLANTA FIME
7.1. FILTRO GRUESO DINÁMICO

El filtro grueso dinámico tiene como función ser una etapa de acondicionamiento de la calidad del agua cruda, fundamentalmente disminuye los parámetros de turbiedad y sólidos suspendidos, igualmente sirve como una estructura que amortigua los picos en estos parámetros que se presentan por condiciones de lluvia en la cuenca de la fuente.

Filtro Grueso Dinámico "Parcelación Cañasgordas"



Los elementos que constituyen un filtro grueso dinámico son:

a) Cámara de filtración.
b) Lechos filtrantes y de soporte.
c) Estructuras de entrada y salida.
d) Sistema de drenaje y cámara de lavado.
e) Accesorios de regulación y control.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- ✓ El informe N° 4 de Interventoría, relaciona los aspectos Administrativos, Técnicos, Sociales, y Presupuestales, de la ejecución del proyecto "*REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA*", el cual comprende el periodo entre el 1 al 31 de Enero de 2026.

- ✓ El proyecto de consultoría "*REALIZAR ESTUDIO DE ALTERNATIVAS CON ALCANCE DE DISEÑO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA LAURELES, CORREGIMIENTO LA ELVIRA"* registra un avance de la consultoría ejecutada correspondiente al 2% frente a un avance programado del 10%, la cual se traduce en **8%** de atraso.

- ✓ De acuerdo a la Prórroga en Tiempo N° 1, del Contrato de Consultoría N° 4182.010.26.1.784-2025, el contratista presenta tanto el cronograma como el balance ajustado (Ítem No Previstos - INP), para revisión de la interventoría.

  Cabe anotar que el cronograma deberá ajustarse a la fecha de terminación del contrato, ya que ésta no coincide.

- ✓ El documento presentado como Informe mensual N° 4 de la Consultoría, entrega de los soportes documentales técnicos de las actividades realizadas y relacionadas en el mismo.

- ✓ Los soportes del pago de planillas de aportes a la seguridad social del Contratista de Consultoría, NO fueron en el informe mensual respectivo. Situación que persiste desde los meses anteriores.

- ✓ La Interventoría anexa las planillas de aportes a la seguridad social, dando cumplimiento al requerimiento.

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com

- ✓ Durante el periodo del presente informe, el Contratista de Consultoría ha realizado actividades asociadas a: Avalúos lotes 1 y 2, caracterización de las fuentes de abastecimiento 1 y 2, y corrección de las observaciones del informe hidráulico.

- ✓ El Contratista de la Consultoría, continua realizando el cargue de la información detallada en el drive dispuesto para tal fin, permitiendo realizar la revisión durante el mes correspondiente, tanto para el Lote 1 como el Lote 2.

ANEXOS

1. PRÓRROGA No 1 DE INTERVENTORIA
2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DE INTERVENTORIA
3. PRÓRROGA No 1 DE CONSULTORIA
4. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DE CONSULTORIA
5. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA
6. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA CARACTERIZACIÓN SOCIAL
7. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO LOTES 1 Y 2
8. OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA ESTUDIO DE SUELOS LOTES 1 Y 2
9. INFORME MENSUAL DE CONSULTORIA

ALEJANDRO CÉSPEDES ARBELÁEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CEHID CONSULTORIA SAS

Dirección: Carrera 1C2 No. 53 – 43 Cali, Colombia
Contacto: 301 5498215 – 313 7357495 **Email:** cehidconsultoria@gmail.com